



UNIVERSIDADE  
FEDERAL  
DE PERNAMBUCO



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO – UFPE  
CAMPUS DO AGRESTE  
COORDENAÇÃO DE INFRAESTRUTURA FINANÇAS E COMPRAS**

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES DO CAMPUS DO  
AGRESTE – Atualizado em 09/08/2021**

Atualmente o Campus do Agreste possui 31 edificações cujo estado de conservação passa-se a classificar, abaixo, conforme parâmetros indicados no ofício n. 89/2021 – CCBI (11.97.07).

**I- VISÃO PANORÂMICA DO CAMPUS**





UNIVERSIDADE  
FEDERAL  
DE PERNAMBUCO

Campus  
AGRESTE







UNIVERSIDADE  
FEDERAL  
DE PERNAMBUCO

Campus  
AGRESTE



Vídeo disponível em:

<https://drive.google.com/file/d/1fWu328xfumigfCJNjhuLduPDeJbO4B7o/view?usp=sharing>

UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO – UFPE  
Campus Agreste – CAA  
Av. Mariele Franco, (Rod. BR 104, Km 59) – Nova Caruaru, Caruaru – PE  
CEP: 55.014-900



UNIVERSIDADE  
FEDERAL  
DE PERNAMBUCO

Campus  
AGRESTE

## II - CLASSIFICAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES

### 1. PRÉDIO DO NÚCLEO DE CIÊNCIAS DA VIDA (MEDICINA)



Estado de conservação: Novo (1,0)

Justificativa: O prédio foi inaugurado em dezembro de 2020 e está em ótimo estado de conservação sem necessidade de intervenção de serviço de manutenção.



## 2. BLOCO A



Estado de conservação: Reparos simples (3,0)

Justificativa: O prédio compõe a primeira etapa do campus inaugurada em 2010, no térreo abriga o laboratório de Química e no primeiro pavimento salas de professores.

No momento precisa de reparos na pintura externa por desgaste pelo tempo, além de manutenção nos janelões; na parte interna foram realizadas manutenções de rotina na elétrica.

### 3. BLOCO B



Estado de conservação: Pequenos Reparos (3,0)

Justificativa: O bloco B foi inaugurado em 2010 para servir ao Laboratório de Sistemas Construtivos, está precisando de serviço de pintura externa e recuperação e pintura do portão grande do acesso para remover a oxidação pelo decurso do tempo. A parte interna necessita de pequenos reparos na pintura, na iluminação e janelões.





UNIVERSIDADE  
FEDERAL  
DE PERNAMBUCO

Campus  
AGRESTE

#### 4. BLOCO C



Estado de conservação: Pequenos Reparos (3,0)

Justificativa: O Bloco C foi inaugurado em 2010 e está em boas condições, passou por modificações na elétrica para se adaptar as mudanças nos laboratórios que atendem ao curso de Engenharia Civil, atualmente necessita de retoques na pintura da fachada e das portas e janelões.



UNIVERSIDADE  
FEDERAL  
DE PERNAMBUCO

Campus  
AGRESTE

## 5. BLOCO D



Estado de conservação: Regular (2,0)

Justificativa: O prédio foi inaugurado em 2010 e hoje abriga o Laboratório de Engenharia Ambiental (Lea) no térreo e o Laboratório de Física no primeiro pavimento, foram feitas revisões na elétrica para substituição de 3 máquinas de ar condicionado, precisa de substituição de lâmpadas na parte interna e realizar manutenção dos janelões.



## 6. BLOCO E



Estado de conservação: Pequenos Reparos (3,0)

Justificativa: O prédio já abrigou a Biblioteca do Campus, no térreo do bloco, e está passando por adaptações para comportar um novo laboratório do Núcleo de Formação Docente (NFD), a reforma não interfere na estrutura apenas modificações nas janelas, ajustes na elétrica e pintura nova na parte interna e reparos na fachada.

## 7. Bloco F



Estado de Conservação: Pequenos Reparos (3,0)

Justificativa: O prédio foi inaugurado em 2010 e está em bom estado a parte interna no primeiro pavimento onde funciona o Auditório Mestre Vitalino passou por revisão na iluminação e no forro PVC, o térreo passou por reparos nas divisórias que compõe as Salas de Professores. Está prevista uma reforma do pavimento térreo para abrigar 7 novos laboratórios.





UNIVERSIDADE  
FEDERAL  
DE PERNAMBUCO

Campus  
AGRESTE

## 8. BLOCO G



Estado de Conservação: Pequenos Reparos (3,0)

Justificativa : O prédio foi inaugurado em 2010 e está em bom estado na sua parte interna precisando de revisão na iluminação e necessita de pintura para melhorar a imagem da fachada, além de pequenos reparos nos janelões.

## 9. Bloco K



Estado de Conservação: Regular (2,0)

Justificativa: O prédio foi inaugurado em 2013 e está em bom estado, demanda alguns serviços nos banheiros do térreo, primeiro e segundo pavimento onde existem algumas portas soltas e os espelhos que quebraram precisam ser substituídos.



## 10. CANTINA



Estado de Conservação: Pequenos Reparos (3,0)

Justificativa: A edificação precisa de uma pintura externa completa com serviço de recuperação nas esquadrias das janelas de ferro que oxidaram com a ação da umidade.



UNIVERSIDADE  
FEDERAL  
DE PERNAMBUCO

Campus  
AGRESTE

## 11.BLOCO H



Estado de Conservação: Entre Regular e Reparos Simples (2,5)

Justificativa: O prédio foi inaugurado em 2010 e ainda está bem conservado, atualmente precisa de reparos na pintura externa a interna passou por pintura nas paredes e recuperação nas portas e revisão na iluminação do corredor, além de reparos nas passarelas.





UNIVERSIDADE  
FEDERAL  
DE PERNAMBUCO

Campus  
AGRESTE

## 12.BLOCO I



Estado de Conservação: Entre Regular e Reparos Simples (2,5)

Justificativa: O prédio está em bom estado, no momento precisa de revisão na elétrica para corrigir um curto circuito que ocorreu em um ar condicionado antigo, porém não afetou a integridade da instalação das outras salas do bloco. As passarelas foram recuperadas há um mês.

### 13. BLOCO J



Estado de Conservação: Entre Regular e Pequenos Reparos (2.5)

Justificativa: O prédio foi inaugurado em 2010 e está bem conservado precisando de pintura das portas que estão ressecadas pela exposição ao Sol.





UNIVERSIDADE  
FEDERAL  
DE PERNAMBUCO

Campus  
AGRESTE

#### 14. BLOCO L



Estado de Conservação: Pequenos Reparos (3,0)

Justificativa: O prédio foi inaugurado em 2010 e atualmente precisa de pintura na fachada esquadrias das janelas e corredor, a iluminação foi revisada recentemente. Necessita de conclusão de um dos conjuntos dos banheiros, que está inacabado desde a época da inauguração.



UNIVERSIDADE  
FEDERAL  
DE PERNAMBUCO

Campus  
AGRESTE

## 15. BLOCO M



Estado de Conservação: Reparos Simples (3,0)

Justificativa: O prédio já abrigou laboratórios do curso de Design e está em adaptação em processo de reforma para salas de professores do Núcleo de Gestão, a parte estrutural não será modificada apenas o layout será alterado, a fachada está sendo repintada. As passarelas necessitam de reforma.





UNIVERSIDADE  
FEDERAL  
DE PERNAMBUCO

Campus  
AGRESTE

## 16. BLOCO N



Estado de Conservação: Entre Regular e Pequenos Reparos (2,5)

Justificativa: O prédio foi inaugurado em 2010 e está em bom estado de Conservação, não necessita de intervenções na manutenção, apenas necessita de reparos na pintura externa e troca de algumas lâmpadas e maçanetas das portas.



UNIVERSIDADE  
FEDERAL  
DE PERNAMBUCO

Campus  
AGRESTE

## 17. BLOCO O



Estado de Conservação: Pequenos Reparos (3,0)

Justificativa: O prédio foi inaugurado em 2010 e está em bom estado para funcionamento, o espaço é ocupado por salas de aula do núcleo de Gestão que passaram, recentemente, por pintura e troca de lâmpadas, a fachada externa precisa de reparos, bem como as esquadrias das janelas.





UNIVERSIDADE  
FEDERAL  
DE PERNAMBUCO

Campus  
AGRESTE

## 18. BLOCO ADMINISTRATIVO



Estado de Conservação: REGULAR (2,0)

Justificativa O prédio foi inaugurado em 2015 e está em ótimo estado de conservação, precisa fazer a substituição de telhas que foram quebradas pela ação do vento, e retoques na pintura da fachada. Necessita de urgente reforma no segundo e terceiro andares para acomodar adequadamente todos os setores administrativos.



UNIVERSIDADE  
FEDERAL  
DE PERNAMBUCO

Campus  
AGRESTE

## 19. Restaurante Universitário (RU)



Estado de Conservação: REGULAR (2,0)

Justificativa: O prédio foi, concluído em 2013 está em bom estado, recentemente teve a iluminação interna substituída por LED. Atualmente está inativo e necessita de manutenção nos equipamentos internos, como fornos e câmaras frias.





UNIVERSIDADE  
FEDERAL  
DE PERNAMBUCO

Campus  
AGRESTE

## 20. Espaço de Apoio Estudantil



Estado de Conservação: Pequenos Reparos (3,0)

Justificativa: O prédio está em bom estado, precisa de revisão na iluminação interna de algumas salas, a pintura externa precisa de reparos.



UNIVERSIDADE  
FEDERAL  
DE PERNAMBUCO

Campus  
AGRESTE

## 21. QUADRA POLIESPORTIVA



Estado de Conservação: Pequenos Reparos (3,0)

Justificativa: A edificação precisa de pintura na estrutura metálica do telhado, porém o grau de desgaste não compromete a segurança do espaço, os refletores precisam ser substituídos e o alambrado necessita de reparo urgente, além da necessidade de ampliação da altura de modo a proteger as pessoas e as partes de vidro dos vestiários e academia.





UNIVERSIDADE  
FEDERAL  
DE PERNAMBUCO

Campus  
AGRESTE

## 22. BLOCO 27



Estado de Conservação: REGULAR (2,0)

Justificativa: O prédio da terceira etapa do Campus do Agreste e foi inaugurado em 2016, embora concluído em 2013, está em bom estado, com pintura recente nas esquadrias das janelas.



UNIVERSIDADE  
FEDERAL  
DE PERNAMBUCO

Campus  
AGRESTE

### 23. BLOCO 28



Estado de Conservação: REGULAR (2,0)

Justificativa: O prédio foi inaugurado em 2016 e está em bom estado, precisa de retoques na pintura externa nas esquadrias das janelas e portas.





UNIVERSIDADE  
FEDERAL  
DE PERNAMBUCO

Campus  
AGRESTE

## 24. BLOCO 29



Estado de Conservação: REGULAR (2,0)

Justificativa: O prédio localizado na terceira etapa foi inaugurado em 2016 e precisa de pintura na parte externa. No primeiro pavimento, onde funciona o Auditório Luiz Gonzaga, necessita de substituição de uma das portas de vidro.



UNIVERSIDADE  
FEDERAL  
DE PERNAMBUCO

Campus  
AGRESTE

## 25. BLOCO 30



Estado de Conservação: Regular (2,0)

Justificativa: O prédio foi inaugurado em 2016 e passou por adequações na elétrica para o uso de equipamentos de Laboratório e instalação de gabinetes docentes no ano de 2018. Está precisando de retoques na pintura.



26. Bloco 31



Estado de Conservação: REGULAR (2,0)

Justificativa: O prédio está em bom estado e necessita do acompanhamento de rotina na verificação da elétrica e retoques na pintura.



UNIVERSIDADE  
FEDERAL  
DE PERNAMBUCO

Campus  
AGRESTE

## 27. BLOCO 32



Estado de Conservação: REGULAR (2,0)

Justificativa: O prédio foi inaugurado em 2016 e desde então não passou por grandes reformas que modificassem a estrutura, apenas mudanças nas paredes de alvenaria de vedação que dividiam os espaços do primeiro pavimento, necessita de reparos na pintura da fachada e substituição de lâmpadas no térreo.





UNIVERSIDADE  
FEDERAL  
DE PERNAMBUCO

Campus  
AGRESTE

## 28. BLOCO 33



Estado de Conservação: REGULAR (2,0)

Justificativa: A edificação na terceira etapa do Campus inaugurada em 2016 está em bom estado, precisa de substituição de lâmpadas no térreo e reparos no forro PVC do primeiro pavimento.

Caruaru, 09 de agosto de 2021.

**Francisco Luiz de Sá Araujo**  
**Coordenador de infraestrutura Finanças e Compras**  
**SIAPE Nº: 2.070.070**